

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

1.2. REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA :

- LIMITA ZONEI STUDIASTE
- ✱ LIMITA PARCELEI STUDIASTE
- CONSTRUCȚII EXISTENTE
- RETRAGERE MINIMA FAȚADE ALINEMENT STRADAL (AM)
- LIMITA DE ALINIERE
- PROIECȚIE REPARCELARE
- ZONA EDIFICABILĂ PROPUȘĂ
- PLANTAȚII SPAȚII VERZI AMENAJATE
- CIRCULAȚIE CAROSABILĂ
- TROTUARE, ALII PIETONALE
- ACCES PIETONAL ȘI AUTO PE PARCELĂ

35% P.O.T. propus
0.9 C.U.T. propus
REGIM MAX. DE ÎNĂLȚIME P+2

BILANT TERITORIAL

SUPRAFATA CONSTRUITA	35%	900mp
SPAȚII VERZI	40%	1020mp
CIRCULAȚII CAROSABILE - PARCALE	10%	385mp
CIRCULAȚII PIETONALE	10%	257mp
SUPRAFATA TOTALA REGLEMENTATA	100%	2570mp

G.O. = 60%
Sp.V. = min. 40%



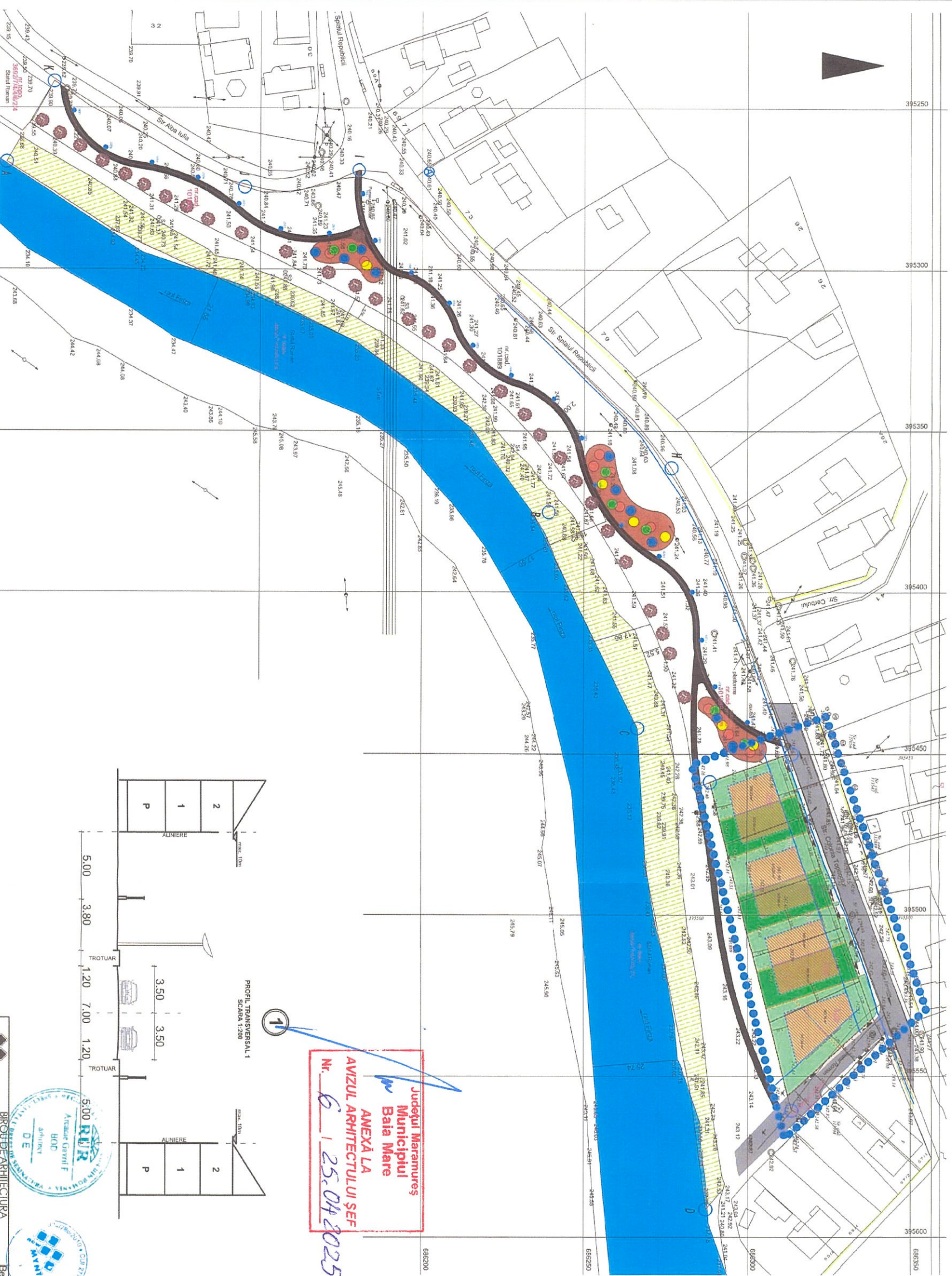
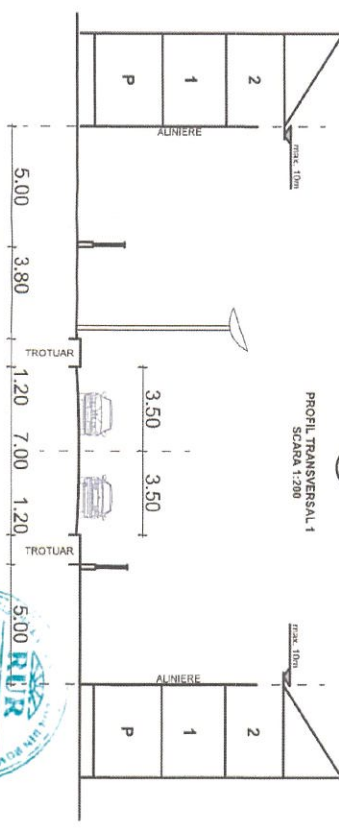
S.C. NEW MYNTHOS S.R.L.
București, Str. M. Băscorbu nr. 12/6

BROTHER ARCHITECTURA
București, Str. M. Băscorbu nr. 12/6

S.C. NEW MYNTHOS S.R.L.
București, Str. M. Băscorbu nr. 12/6

BROTHER ARCHITECTURA
București, Str. M. Băscorbu nr. 12/6

Beneficiar:	POP DANIEL	Proiect nr.	265/2021
Titlu proiect:	Schimbare de destinație din U.T.R. Via în I.3 pe strada Colona Topolnic, Baia Mare	Faza	P.U.Z.
Proiectat:	an KALAMAR SOMA	Planșă nr.	A03.
Scara:	1:1000		
Data:	05.2024		



Județul Maramureș
Municipiul Baia Mare
ANEXĂ LA
AVIZUL ARHITECTULUI ȘEF
Nr. 6 / 25.04.2025